



# PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADA

## Región del Biobío

Edición n° 7/ 04 de febrero de 2019

- En diciembre de 2018, se registraron 104.630 m<sup>2</sup> de superficie autorizada para edificar en la Región del Biobío, cifra que presentó un retroceso de 1,0% en doce meses.
- El comportamiento interanual de la superficie aprobada para edificación fue incidido por el destino Habitacional, que bajó en 9,3%.
- A nivel regional, la provincia de Concepción contribuyó con el 77,9% de la superficie autorizada, aprobándose 81.519 m<sup>2</sup>.

### Resumen mensual

En diciembre de 2018, la superficie autorizada para edificación en la Región del Biobío totalizó 104.630 m<sup>2</sup>, presentando un retroceso en doce meses de 1,0%, comportamiento que se presenta por quinto mes continuo, acumulando en el año 2018 una contracción de 11,8%.

El resultado anterior fue consecuencia de la contracción que experimentó el destino habitacional, que bajó en 9,3% (8.029 m<sup>2</sup> menos), explicado por la menor superficie autorizada de obras nuevas, con 9.747 m<sup>2</sup> menos (-12,4%).

Mientras que la superficie autorizada hacia el destino No habitacional anotó crecimiento interanual de 35,1%, y fue producto por el alza en Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF), anotando un ascenso respecto a diciembre del año anterior de 138,1% (11.640 m<sup>2</sup> adicionales).

La provincia de Concepción aportó el 77,9% de la superficie autorizada de la región totalizando 81.519 m<sup>2</sup>, exhibiendo un aumento de 33,9% en doce meses, siendo la única provincia con cifra positiva en diciembre de 2018. Según comunas, las mayores participaciones se observaron en Concepción, Talcahuano y Tomé que en conjunto acumularon el 84,6% del total de permisos autorizados en la provincia.

En el país, se autorizaron 1.529.010 m<sup>2</sup> en el mes de análisis, cifra que experimentó incremento de 0,9% en doce meses, y respecto al mes anterior subió en 37,7%.

### Permisos de Edificación Autorizada

Diciembre de 2018  
Variación interanual

#### Superficie Autorizada (%)

Total	-1,0
Habitacional	-9,3
No Habitacional	35,1

#### Edificación Habitacional (%)

Obras nuevas	-12,4
Ampliaciones	23,5

#### Edificación No Habitacional (%)

ICEF*	138,1
Servicios	-41,6

(\*) Corresponde a la superficie autorizada destinada al sector Industria, Comercio y Establecimientos Financieros.

**Nota:** A partir de la publicación de las cifras de octubre de 2018, se entregan los permisos de edificación de las regiones de Ñuble y Biobío de manera independiente. La separación se realizó a través de las comunas correspondientes a cada región, según la nueva división política administrativa del país.

### Permisos de Edificación

Región del Biobío, enero – diciembre 2018

Año 2018 /P	ENE-2018	FEB-2018	MAR-2018	ABR-2018	MAY-2018	JUN-2018	JUL-2018	AGO-2018	SEP-2018	OCT-2018	NOV-2018	DIC-2018
<b>Superficie autorizada (m<sup>2</sup>)</b>	113.133	153.015	139.369	149.590	85.832	235.051	110.924	74.469	45.752	56.309	72.020	104.630
<b>Var. 12 meses (%)</b>	-25,9	32,4	-24,4	17,1	-12,6	11,9	37,3	-36,3	-45,2	-45,1	-48,8	-1,0
<b>Var. acumulada (%)</b>	-25,9	-0,8	-10,4	-4,4	-5,5	-1,4	1,8	-2,3	-5,4	-8,6	-12,6	-11,8
<b>Var. 12 meses edif. Habitacional (%)</b>	-23,7	31,0	-20,1	29,0	4,1	15,4	25,2	-19,1	-51,6	-14,1	-64,5	-9,3
<b>Var. 12 meses edif. No habitacional (%)</b>	-34,8	37,2	-45,3	-27,9	-34,7	-4,2	64,0	-65,9	-26,8	-73,0	43,3	35,1

/P: Cifras provisionales.

Para mayor

[inebiobio.cl](http://inebiobio.cl)

## Superficie autorizada total

La superficie autorizada para edificar en la Región del Biobío durante diciembre de 2018 alcanzó los 104.630 m<sup>2</sup>, anotando un decrecimiento interanual de 1,0%, lo que significó 1.099 m<sup>2</sup> menos, explicado por la disminución del destino Habitacional (-9,3%).

En comparación con el mes anterior, se observó un alza de 45,3% (32.610 m<sup>2</sup> adicionales), y entre enero a diciembre de 2018, la superficie autorizada para edificar de la región decreció en 11,8% (178.908 m<sup>2</sup> menos).

Obras nuevas representó el 87,9% del total regional, con 91.920 m<sup>2</sup>, consignando una baja de 3,1% en doce meses, equivalente a 2.964 m<sup>2</sup> menos.

En tanto, ampliaciones contribuyó con el 12,1%, es decir, 12.710 m<sup>2</sup>, cifra que presentó un ascenso interanual de 17,2% (1.865 m<sup>2</sup> más).

La participación de la superficie autorizada para edificación en la región según destino fue la siguiente: Vivienda (74,5%), Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) (19,2%) y Servicios (6,3%).

### Superficie autorizada por destino

#### Edificación Habitacional

Para el destino Habitacional se autorizaron 77.948 m<sup>2</sup>, descendiendo en 9,3%, lo que significó 8.029 m<sup>2</sup> menos en doce meses, incidido por la superficie autorizada para edificación de Obras nuevas.

##### - Obras Nuevas

Del total Habitacional, el 88,4% correspondió a Obras nuevas, alcanzando a 68.907 m<sup>2</sup>, cifra que se contrajo en 12,4% respecto a igual mes del año anterior, es decir, disminuyó en 9.747 m<sup>2</sup>.

##### - Ampliaciones

Por su parte, el 11,6% lo aportó ampliaciones, con 9.041 m<sup>2</sup>, exhibiendo un aumento de 23,5% en doce meses, con 1.718 m<sup>2</sup> adicionales.

#### Edificación No Habitacional

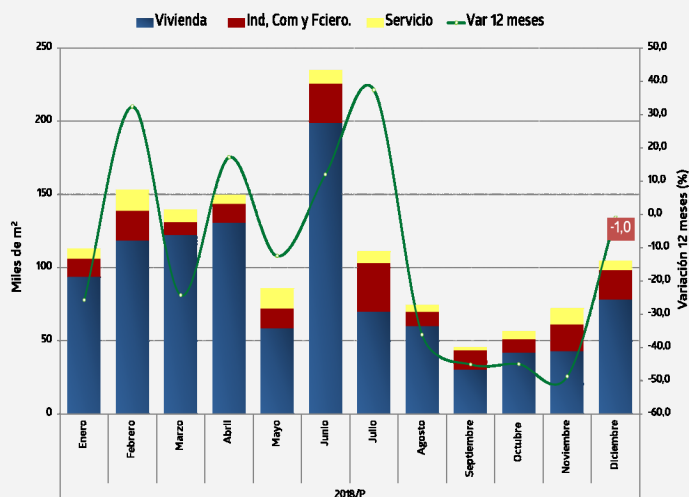
La superficie para edificación No habitacional mostró alza de 35,1% en referencia a diciembre del año anterior, totalizando 26.682 m<sup>2</sup> en el mes de análisis, obteniendo 6.930 m<sup>2</sup> más.

Las autorizaciones de obras nuevas para este destino registraron 23.013 m<sup>2</sup> (86,2% de la superficie No habitacional), cifra que exhibió un ascenso de 41,8%, con 6.783 m<sup>2</sup> más.

Asimismo, las ampliaciones totalizaron 3.669 m<sup>2</sup> (13,8% del total No habitacional), registrando incremento de 4,2% respecto a igual mes del año anterior.

### Superficie autorizada por destino

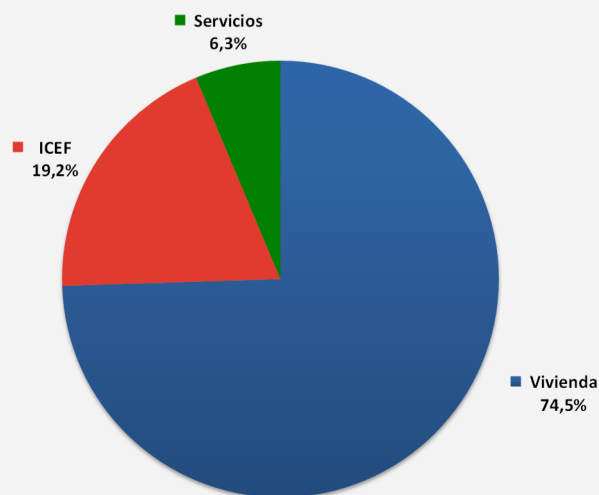
Región del Biobío, enero 2018 – diciembre 2018



/P: Cifras provisionales.

### Participación por destino (%)

Región del Biobío, diciembre 2018



La categoría No Habitacional se desglosa en ICEF y Servicios, que presentaron el siguiente comportamiento:

##### - ICEF

La superficie autorizada para el destino Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) totalizó 20.071 m<sup>2</sup>, registrando un alza de 138,1% en doce meses, equivalente a 11.640 m<sup>2</sup> adicionales.

##### - Servicios

Se autorizaron 6.611 m<sup>2</sup> de superficie para edificar al destino Servicios, siendo menor en 4.710 m<sup>2</sup> en doce meses (-41,6%).

## PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADA REGIÓN DEL BIOBÍO

### Superficie autorizada por provincia y comuna

La disminución que presentó la superficie autorizada para edificación en la Región del Biobío (-1,0%), fue incidido por las provincias de Biobío y Arauco.

La **Provincia de Biobío** tuvo un 14,2% de participación, equivalente a 14.832 m<sup>2</sup>, cifra que significó una disminución de 53,2% respecto a igual período de 2017. Este resultado se debió a la baja del destino Habitacional (-59,0%). Las comunas de Los Ángeles, Tucapel y Mulchén acumularon en conjunto el 58,3% del total de esta provincia.

La superficie autorizada para edificación de la **Provincia de Arauco** alcanzó a 8.279 m<sup>2</sup> (7,9% del total regional), anotando un retroceso de 37,1%, respecto a diciembre del año anterior, influenciado por la menor superficie Habitacional (-57,2%). En las comunas de Los Álamos, Cañete y Arauco se autorizaron

las mayores superficies para edificación de la provincia, representando el 89,4% del total provincial.

En tanto, la **Provincia de Concepción** reportó la mayor superficie autorizada, con una participación de 77,9% del total regional, registrando en diciembre de 2018 una superficie de 81.519 m<sup>2</sup>, incrementándose 33,9% en doce meses, con 20.657 m<sup>2</sup> más autorizados, y se explicó por el aumento presentando por los destinos Habitacional (31,4%) y No habitacional (42,7%). Las comunas con mayor participación fueron Concepción, Talcahuano y Tomé, las cuales aportaron en conjunto con el 84,6% del total provincial.

### Superficie por provincia y comuna, según sector (m<sup>2</sup>)

Diciembre 2017 - Diciembre 2018

Provincia	Comuna	Superficie Total			Edificación habitacional			Edificación No habitacional		
		Diciembre 2018	Diciembre 2017	Var.(%) 12 M	Diciembre 2018	Diciembre 2017	Var.(%) 12 M	Diciembre 2018	Diciembre 2017	Var.(%) 12 M
Región del Biobío		104.630	105.729	-1,0	77.948	85.977	-9,3	26.682	19.752	35,1
Concepción		81.519	60.862	33,9	61.834	47.069	31,4	19.685	13.793	42,7
	Concepción	47.047	23.411	101,0	41.573	19.870	109,2	5.474	3.541	54,6
	Talcahuano	18.000	9.546	88,6	7.930	2.463	222,0	10.070	7.083	42,2
	Tomé	3.886	5.150	-24,5	3.486	4.265	-18,3	400	885	-54,8
	Resto de la provincia	12.586	22.755	-44,7	8.845	20.471	-56,8	3.741	2.284	63,8
Arauco		8.279	13.160	-37,1	4.176	9.761	-57,2	4.103	3.399	20,7
	Los Álamos	3.368	930	262,2	1.501	449	234,3	1.867	481	288,1
	Cañete	3.211	8.775	-63,4	1.573	6.858	-77,1	1.638	1.917	-14,6
	Arauco	823	2.550	-67,7	225	1.577	-85,7	598	973	-38,5
	Resto de la provincia	877	905	-3,1	877	877	0,0	0	28	-100,0
Biobío		14.832	31.707	-53,2	11.938	29.147	-59,0	2.894	2.560	13,0
	Los Ángeles	5.318	5.369	-0,9	4.696	5.203	-9,7	622	166	274,7
	Tucapel	1.779	773	130,1	1.284	773	66,1	495	0	0,0
	Mulchén	1.554	147	957,1	1.126	147	666,0	428	0	0,0
	Resto de la provincia	6.181	25.418	-75,7	4.832	23.024	-79,0	1.349	2.394	-43,7

/P: Cifras provisionales.

### Superficie autorizada según región

La superficie autorizada a nivel nacional experimentó un incremento interanual de 0,9%, correspondiente a 13.443 m<sup>2</sup> adicionales, incidido por la mayor superficie autorizada No habitacional (8,7%). Por su parte, el destino Habitacional registró una caída de 3,1%.

Ocho de las dieciséis regiones del país anotaron alzas en el total de superficie autorizada. La Región de Tarapacá registró la mayor variación positiva en el período (688,2%), ambos destinos incidieron en el aumento la superficie autorizada, Habitacional en 747,8% y No habitacional en 648,4%. En segundo lugar, se ubicó Antofagasta (108,9%), y se explicó, principalmente, por el ascenso del destino No habitacional (78,3%). Le sigue La Araucanía (84,5%), tanto la superficie autorizada de edificación Habitacional (88,4%) y No habitacional (76,6%) influyeron en el resultado de esta región.

Por su parte, las regiones que presentaron las mayores variaciones negativas fueron: Arica y Parinacota (-82,5%), Magallanes y Antártica (-43,7%) y Valparaíso (-40,9%).

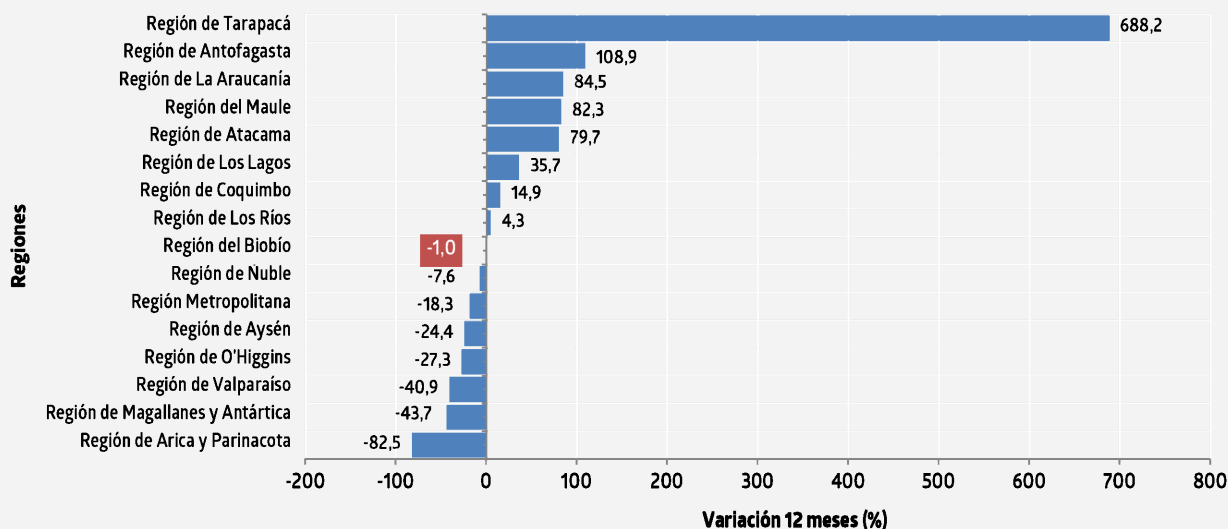
Asimismo, las regiones de mayor participación a nivel país fueron Metropolitana, Maule y La Araucanía, que en conjunto representaron el 54,3% del total de la superficie autorizada para edificación nacional.

### Superficie autorizada por región (m<sup>2</sup>) diciembre 2018

Región	Diciembre 2018	Variación 12 meses (%)
<b>Total País</b>	<b>1.529.010</b>	<b>0,9</b>
Región de Arica y Parinacota	9.137	-82,5
Región de Tarapacá	90.153	688,2
Región de Antofagasta	59.582	108,9
Región de Atacama	41.443	79,7
Región de Coquimbo	74.505	14,9
Región de Valparaíso	125.293	-40,9
Región Metropolitana	516.474	-18,3
Región de O'Higgins	48.280	-27,3
Región del Maule	173.629	82,3
<b>Región del Biobío</b>	<b>104.630</b>	<b>-1,0</b>
Región de La Araucanía	139.587	84,5
Región de Los Ríos	39.853	4,3
Región de Los Lagos	56.204	35,7
Región de Aysén	6.632	-24,4
Región de Magallanes y Antártica	18.577	-43,7
Región de Ñuble	25.031	-7,6

/P: Cifras provisionales.

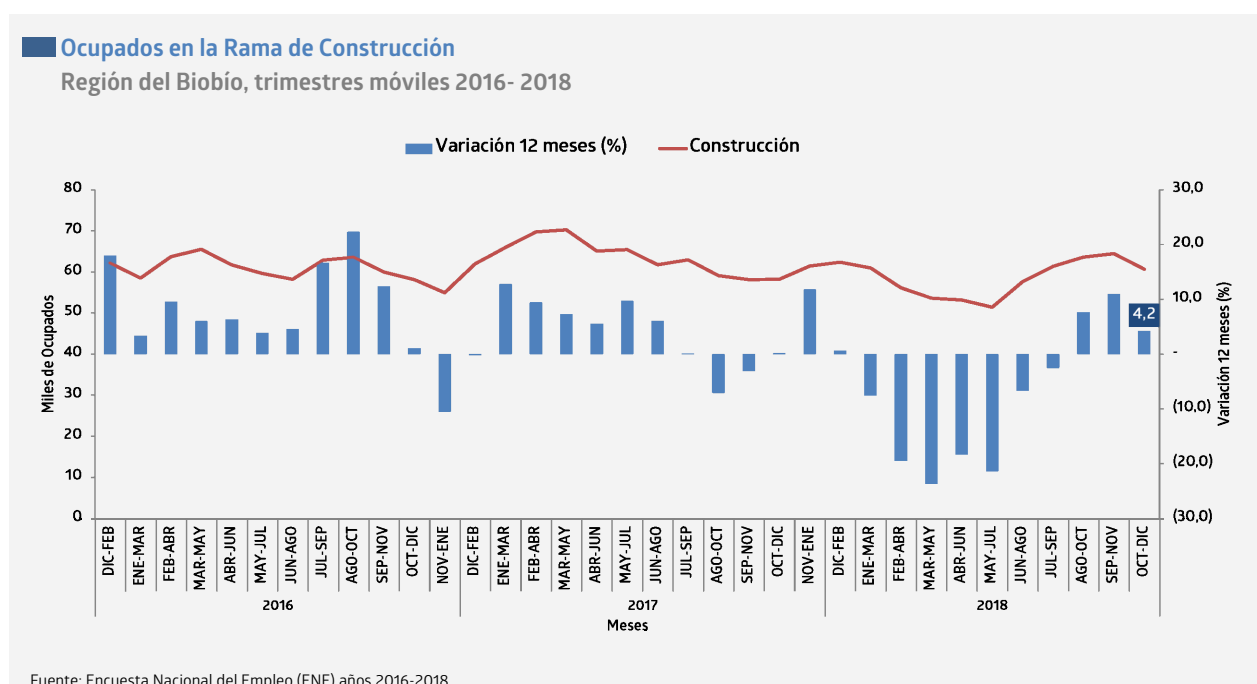
### Variación interanual (%) superficie autorizada por región diciembre 2018



### Ocupados en la Rama de actividades Construcción\*

En el trimestre móvil octubre-diciembre de 2018, los Ocupados en la rama de Construcción se estimaron en 60.640 personas, lo que representó un 8,3% del total de Ocupados a nivel regional.

En doce meses, los Ocupados en esta rama exhibieron un incremento de 4,2%, con 2.460 personas adicionales, y comparado con el trimestre móvil precedente decreció en 5,9%, equivalente a 3.820 personas menos.



Fuente: Encuesta Nacional del Empleo (ENE) años 2016-2018.

(\*) A partir de la presente edición, se publican cifras de la Región del Biobío de acuerdo a la nueva División Política y Administrativa, es decir, sin Ñuble.

